

# TÚNELES EN VILLA DEL PARQUE y DEVOTO Comuna 11

¿Son una solución?

Colectivo de vecinos e instituciones  
Compilación: Lic. Mónica Rodríguez



# BUENOS AIRES CAMBIA DE PERFIL

- El Gobierno de la ciudad promueve que en los próximos años la ciudad pase a tener 6.000.000 de habitantes residentes.  
Hoy viven en Capital Federal 2.890.151 (\*)
- Está en debate:
  - NUEVO CÓDIGO URBANÍSTICO
  - NUEVO CÓDIGO DE EDIFICACIÓN
- Desarrolla políticas de planeamiento urbano y transporte que el gobierno dice que busca la movilidad sustentable.
- Encara diferentes tipos de obras públicas.



# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## Autopista ribereña

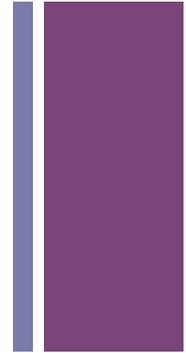
- Conectará la Autopista Buenos Aires- La Plata con la Autopista Illía y creará nuevos espacios verdes en el Bajo porteño.
  - 6,7 km de largo
  - Tránsito pesado en trinchera con 4 carriles.
  - tránsito liviano en superficie. Con cuatro carriles.
- Costo aproximado: 650 millones de dólares (\*)
- Plazo: 2 años





# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## Nodo 9 de julio



- **Gran estación central debajo del obelisco y avenida de mayo.**
  - 400 metros de largo. En 3 niveles
  - En superficie conectará con Metrobus 9 de Julio y EcoBici
  - **1° nivel:** Terminal de combis Obelisco
  - **2° nivel:** inferior, un túnel peatonal que conducirá a las Líneas A, B, C y D del Subterráneo. En un futuro Estación central de la línea Sarmiento (ubicada de forma adyacente a la Estación Central “obelisco”);
  - **3° nivel:** andenes de la línea Roca que se conectarán con las líneas Mitre y San Martín, más dos plataformas previstas para que en una etapa posterior reciban los servicios de los ferrocarriles Belgrano sur y norte, que serán enlazados con otro túnel.
  - Además, en esta etapa se construirá una nueva estación subterránea en Constitución, ubicada próxima a la actual.
- **Plazo de obra:** 8 años
- **Costo estimado:** 1.800 millones de dólares (\*)



# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## Nodo 9 de Julio



16 NUEVOS KILÓMETROS DE TÚNELES INTEGRARÁN TODAS LAS LÍNEAS DE TRENES DE LA REGIÓN



# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## Nodo 9 de Julio







# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## Extensión de Red de Subtes

- **Línea H:** Inauguración estaciones: **Facultad de Derecho** (Recoleta) y en el otro extremo las estaciones **Sáenz y Nueva Pompeya**
- **Línea E:** Extensión a Retiro (2018). Y en el otro extremo se planea extenderla más allá de Plaza de los Virreyes y llevarla hasta Villa Soldati (conexión con la terminal de ómnibus)
- **Línea D:** Extensión desde Catedral a La Boca
- **Línea F:** Construcción. Desde Constitución a Plaza Italia
- **Línea G:** Construcción. Retiro – Cid Campeador. **El Plan Estratégico de la Ciudad 2016 tenía previsto que la línea llegara VILLA DEL PARQUE y AGRONOMÍA. En la actualidad se limitó hasta Villa Crespo.**
- **Línea I:** Plaza Serrano (Palermo) a Pedro Goyena (Flores)
- Costo de estas obras: S/D



# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

Extensión de la Red de carriles exclusivos para colectivos (mal llamados Metrobus)





## PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

### Extensión de la Red de carriles exclusivos para colectivos (mal llamados Metrobus)





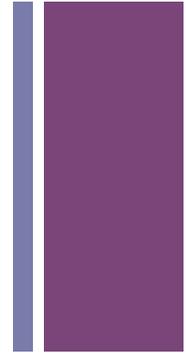
## PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

Extensión de la Red de carriles exclusivos para colectivos (mal llamados Metrobus)

Corredor	Extensión	Costo (en pesos)
Av. De Mayo	7,5 Km.	\$312 millones
Sur	23 Km.	\$223 millones
9 de Julio	3 Km.	\$195 millones
Juan B. Justo	12 Km.	\$149 millones
<b>Av. San Martín</b>	<b>5,8 Km.</b>	<b>\$70 millones</b>
Norte	5 Km.	\$270 millones
Del Bajo	2,9 Km.	s/d
Norte (etapa 2)	2,8 Km.	139.861.846,87 (*)



# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE



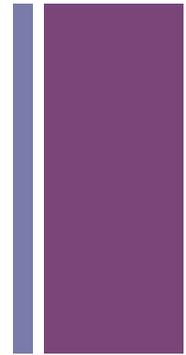
<b>COSTO APROXIMADO DE 1 KILÓMETRO DE SUBTERRÁNEO (túneles + estaciones + vagones + señalítica)</b>	<b>COSTO APROXIMADO DE 1 KILÓMETRO DE METROBUS Dársenas, señalizaciones, arreglo de veredas NO INCLUYE EL VALOR DE LAS UNIDADES</b>
<b>U\$S100 MILLONES</b>	<b>\$18 MILLONES</b>
Duración y funcionalidad: 100 años o más NO CONTAMINAN EL AMBIENTE Tienen capacidad para trasladar ciento de miles de personas (El subte "A" se empezó a construir en 1912. En el 2017 sigue siendo uno de los medios público de transporte más eficiente)	Duración y funcionalidad: ??? SON ALTAMENTE CONTAMINANTES En relación al tren y al subte tienen mucha menos capacidad de traslado



# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## Plan “Buenos Aires sin Barreras”

- **PLANTEA ELIMINAR TODOS LOS PASOS A NIVEL (PaN) DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EL 2023**
- El proceso se hace combinando distintas maneras de eliminar barreras:
  - **Soterramiento de la línea Sarmiento**
  - **Elevación de parte de la líneas ferroviarias** Belgrano Sur, Mitre (ramal Tigre) y San Martín.
  - **Pasos Bajo Nivel.** Ya se construyeron 26 túneles. Dos están en construcción. Planean hacer 26 más





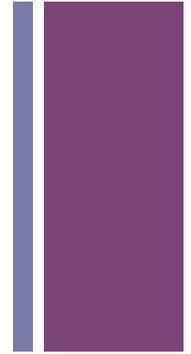
# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## Plan “Buenos Aires sin Barreras”





# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE



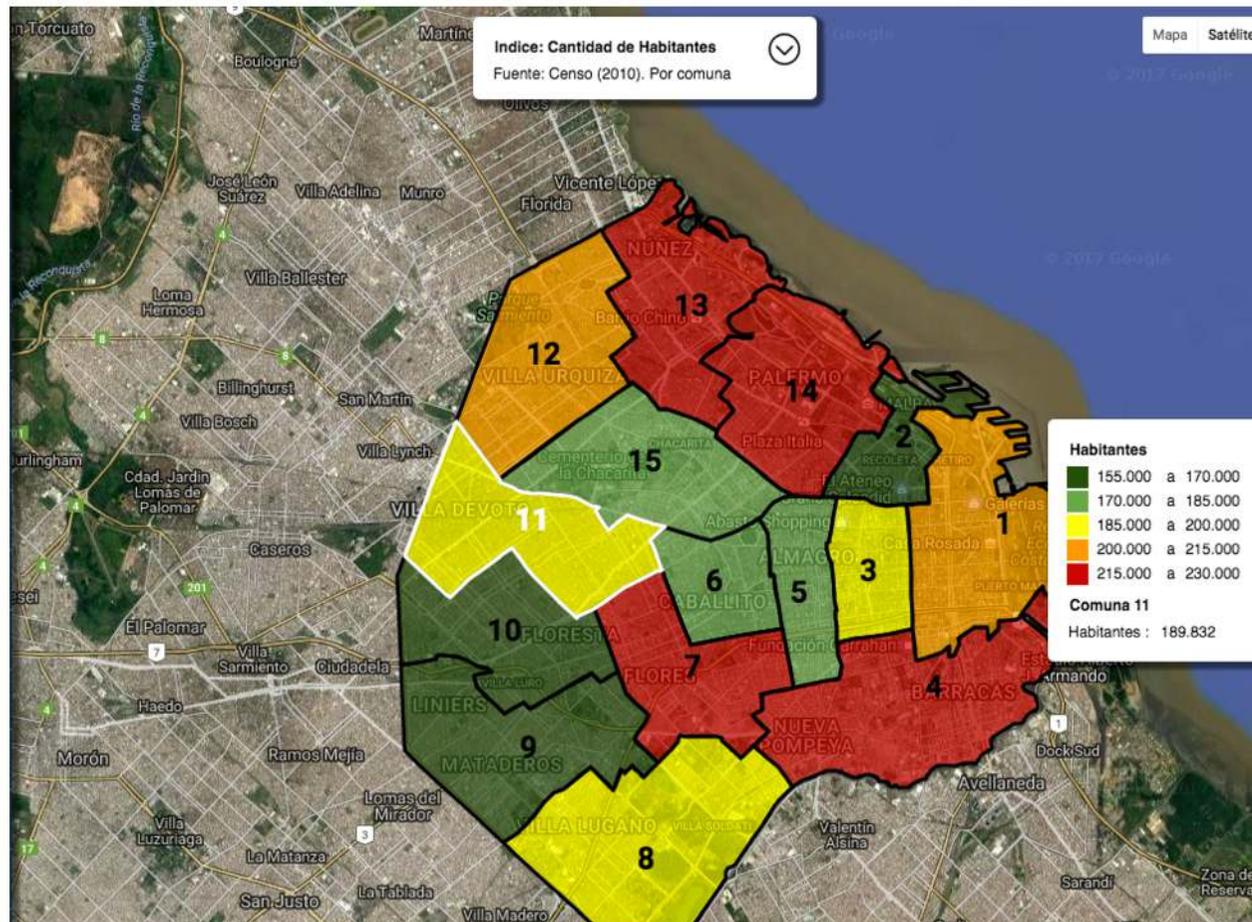
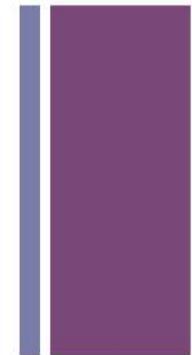
# COMUNA

# 11



# COMUNA 11

## Datos demográficos

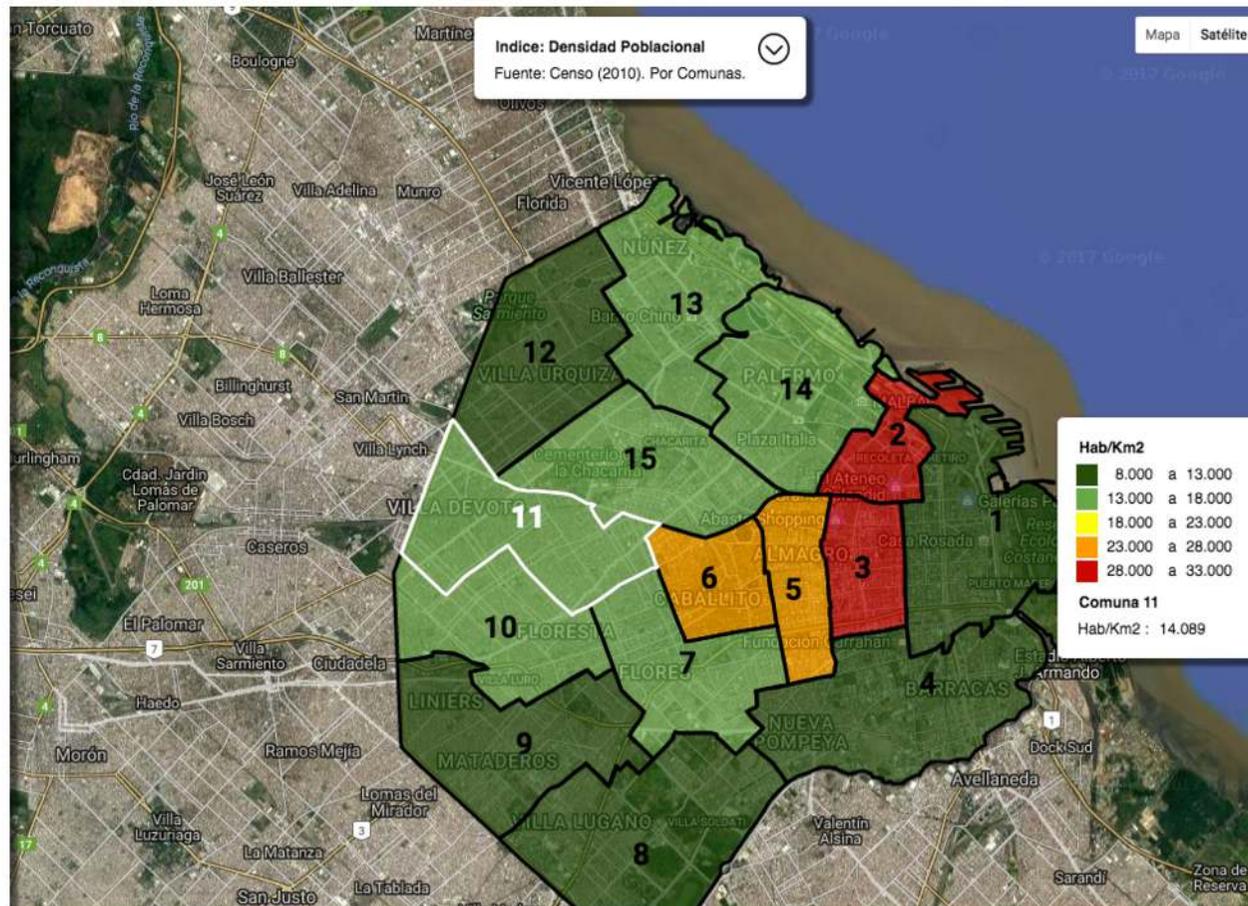
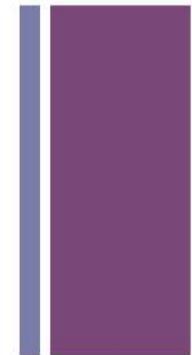


**Cantidad  
de habitantes:  
189.832  
Censo 2010**



# COMUNA 11

## Datos demográficos

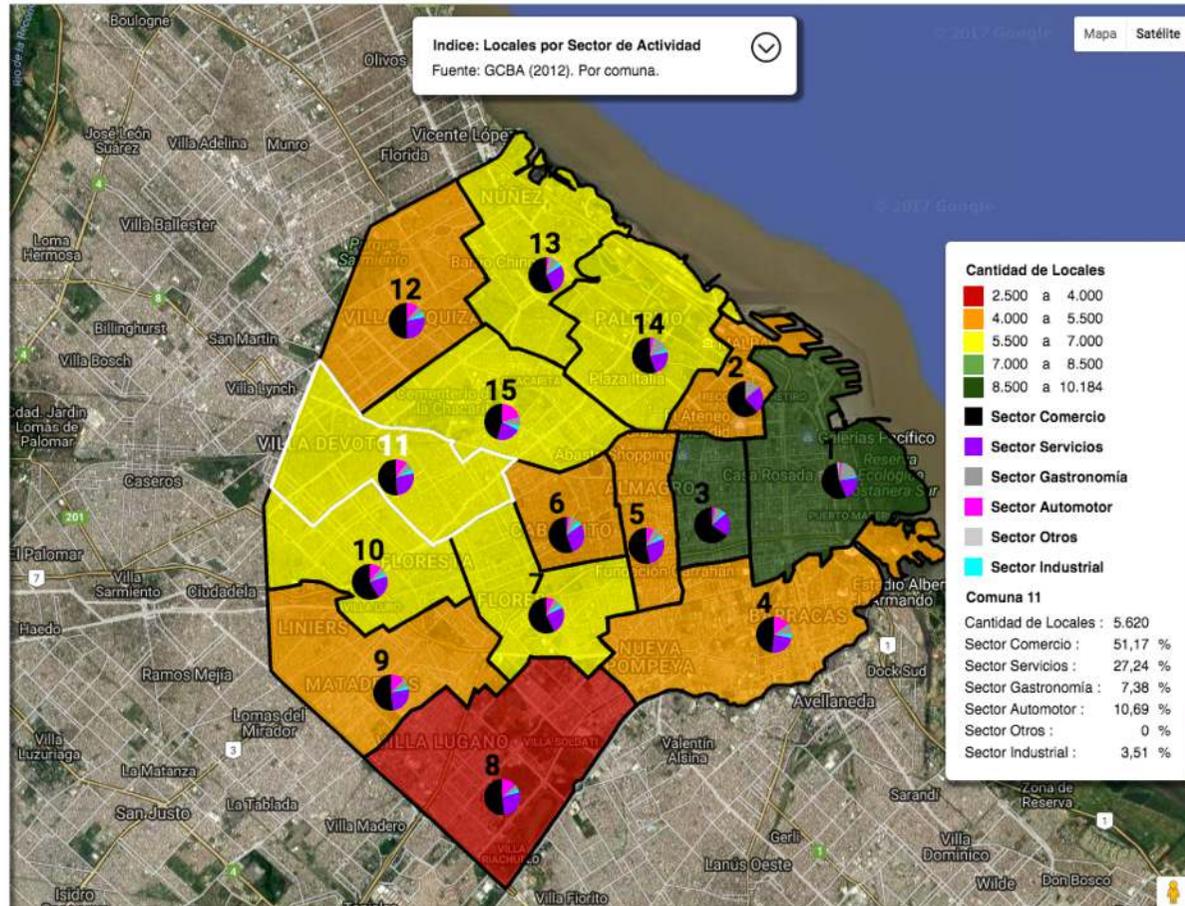


Densidad:  
14.089 hab/km<sup>2</sup>  
Censo 2010



# COMUNA 11

## Datos actividad económica



Cantidad de locales:  
5.620  
Sector comercio:  
51,17%  
Sector servicio: 27,24  
Gastronomía: 7,38%  
Sector Automotor:  
10,69%  
Sector Industrial: 3,51



# COMUNA 11

## Centro Comercial Villa del Parque



Villa del Parque  
Locales:  
Porcentaje de  
Ocupación 92,69%  
Locales relevados 944  
Locales ocupados 875



# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## ¿Movilidad sustentable en la Comuna 11?

- **EL G.C.B.A. limitó el Proyecto de la LÍNEA G Retiro – Villa del Parque** (anunciado por el ingeniero Macri en la apertura de sesiones de la Legislatura del año 2011) y expuesto en el **PLAN ESTRATÉGICO 2016**
- En el actual proyecto la línea G llegará sólo hasta el Cid Campeador.





# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## ¿Movilidad sustentable en la Comuna 11?

■ Busca dar movilidad en el área mediante:

- **Carril exclusivo para colectivos sobre avenida San Martín** (desde Av. General Paz hasta Juan B. Justo – 6 km)

**Costo de obra: \$70 millones (\*)**



Permanentes embotellamientos en los carriles para vehículos. Sobre estos carriles ya saturados el G.C.B.A. pretende de desviar el tránsito pesado de av. Nazca durante la construcción del túnel (Dicho por funcionarios de AUSA – Reunión 2/2/17)



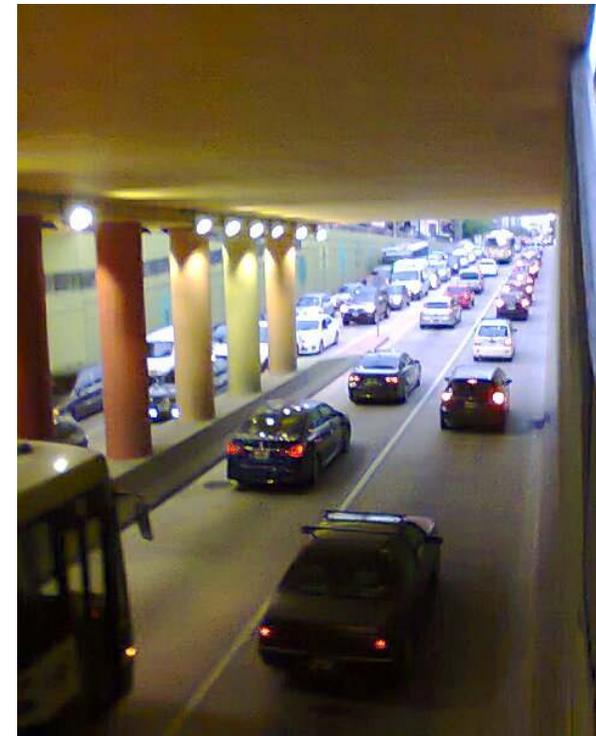
# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## ¿Movilidad sustentable en la Comuna 11?

- **APLICACIÓN DEL PLAN BUENOS AIRES SIN BARRERAS:**

- Túnel de avenida San Martín y vías del Ferrocarril Urquiza (terminado)

Costo de obra:  
\$111.988.843,9





# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## ¿Movilidad sustentable en la Comuna 11?

- **APLICACIÓN DEL PLAN BUENOS AIRES SIN BARRERAS:**

- Túnel de avenida Beiró y vías del Ferrocarril Urquiza (en construcción). Luego de varias prórrogas prometieron inaugurarlos la segunda quincena de marzo de 2017

Costo de obra:  
\$114.299.267,40





# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## ¿Movilidad sustentable en la Comuna 11?

• **APLICACIÓN DEL PLAN BUENOS AIRES SIN BARRERAS:**

- **ONCE TÚNELES**  
más sobre la traza del ferrocarril San Martín desde la calle Empedrado hasta Av. Gral Paz.

**El primero que se construirá será el de Av. Nazca.**

Costo según contrato:  
\$174.352.703 más IVA





# PLANEAMIENTO URBANO Y TRANSPORTE

## ¿Movilidad sustentable en la Comuna 11?

- LAS “SOLUCIONES” DE MOVILIDAD PLANTEADAS EN LA COMUNA 11 SON:

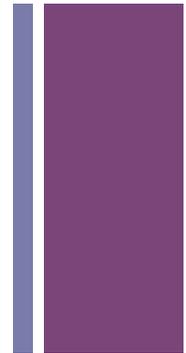
- 1. LAS DE MENOR COSTO

- 2. NO SIGNIFICAN VERDADERAS SOLUCIONES A LARGO PLAZO

- 3. SON MEROS PARCHES

- **4. LAS VERDADERAS SOLUCIONES, COMO LA CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA “G”, FUE CLARAMENTE ABORTADA EN ESTA ÁREA DE LA CIUDAD. LA SACARON DE LA PLANIFICACIÓN.**

- **5. Gran parte de los contribuyentes de la comuna abonan una de las tasas impositivas más altas de la ciudad.**





# PLAN BUENOS AIRES SIN BARRERAS

## Intervención en la Línea San Martín

■ **DESDE PALERMO A PATERNAL:** Continuarán la elevación que viene desde Retiro hasta Palermo

■ Eliminarán 11 PaN.

■ Se abrirán 10 calles

■ Extensión: 5 Km.

■ Costo estimado: U\$S 240 millones (\*)

■ Financiamiento: Crédito del BID a 30 años.

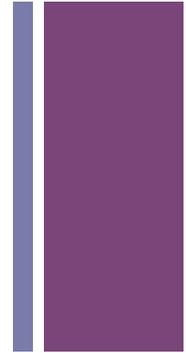
■ Plazo de obra: 2 años





# PLAN BUENOS AIRES SIN BARRERAS

## Intervención en la Línea San Martín

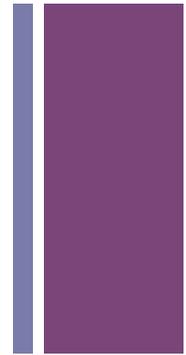


- Desde Villa del Parque a Gral Paz se realizarán **11 PASOS BAJO NIVEL:**
  - **Av. Nazca (licitado y comenzadas las obras periféricas)**
  - Empedrado ( ? - **Corre un arroyo por abajo!**)
  - Nogoyá
  - Cuenca
  - Campana
  - Emilio Lamarca
  - Beiró ( ? - **Corre el ducto de agua potable**).
  - Chivilcoy
  - Nueva York
  - Benito Juarez
  - Gral Paz.



# PLAN BUENOS AIRES SIN BARRERAS

## Intervención en la Línea San Martín



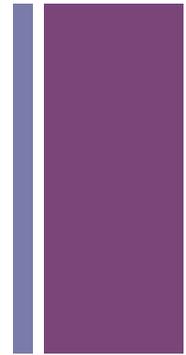
### ■ OBJETIVOS QUE ADUCE EL GOBIERNO:

1. Seguridad vial para vehículos y peatones
2. Mejorar el tránsito
3. Eliminar barreras
4. Aumentar la frecuencia del ferrocarril



# PLAN BUENOS AIRES SIN BARRERAS

## Intervención en la Línea San Martín



### ■ LOS TÚNELES EN REALIDAD PRODUCEN

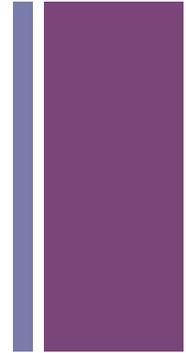
#### **Durante la construcción:**

1. Pérdida de puestos de trabajo
2. Pérdidas Económicas
3. Daños edilicios
4. Cortes de calles
5. Desvíos
6. Molestias y falta de descanso para los vecinos circundantes
7. Dificultad en el acceso a las escuelas de la zona afectada
8. Dificultad en el acceso (ambulancias, bomberos, etc.) en situaciones de emergencia.



# PLAN BUENOS AIRES SIN BARRERAS

## Intervención en la Línea San Martín



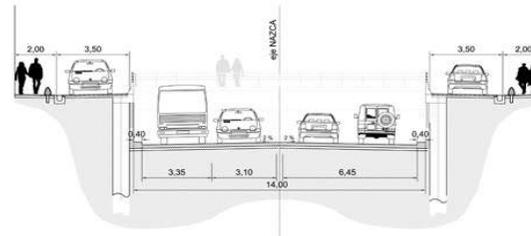
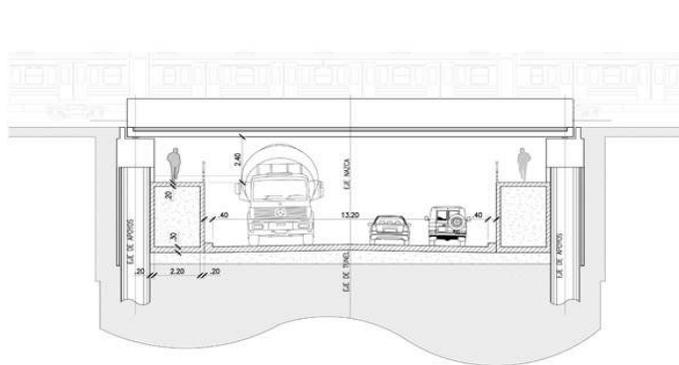
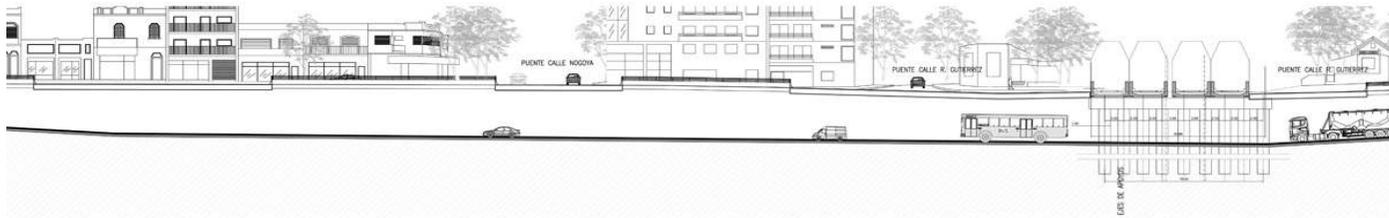
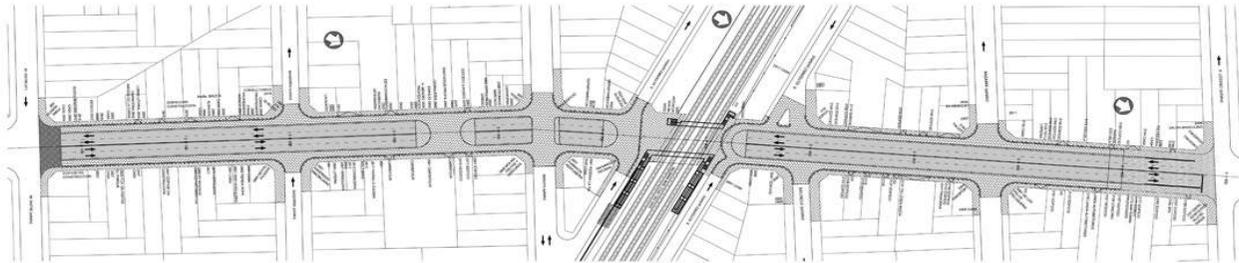
### ■ **UNA VEZ CONSTRUIDOS LOS TÚNELES...**

1. Dividen al barrio
2. Traban la circulación del tránsito que circula dentro de la zona
3. Crean zonas fantasmas. Aumentan la inseguridad fundamentalmente para los peatones
4. Dificultan la movilidad de personas con discapacidad, adultos mayores y mamás con niños pequeños en cochecitos
5. Impactan negativamente en el Medio Ambiente
6. No desalientan el uso del auto particular
7. No fomentan el uso del transporte público
8. Desvalorizan las propiedades cercanas a los PbN



# INTERVENCIÓN EN LA LÍNEA SAN MARTÍN

## Túnel Av. Nazca



NOTAS:

REFERENCIAS:



CONTRATISTA: Consultoría Oscar G. Grinow y Asociados S.A.S.

CONTENIDO: DISEÑO URBANO - PLANTA GENERAL - CORTES TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL N° PLANO: NAZ-AR-01-0

CONTRATACIÓN N° 2013-02-0031-00 FECHA: 09/09/13

PROY.	MODIFICACIONES	FECHA	ESC.
PLAN.	TITULO		1:500
CONT.			1:500
ARCH.			1:500



# INTERVENCIÓN EN LA LÍNEA SAN MARTÍN

## Túnel Av. Nazca

### ■ FICHA TÉCNICA

- **Carriles:** 4 (dos por cada sentido)
- **Largo:** 550 metros (desde Pedro Lozano a Marcos Sastre)
- **Ancho interior:** 14 metros
- **Altura:** 5.10 metros. Permitirá el paso de camiones y colectivos
- **Pasarelas peatonales subterráneas**
- **Rampa para discapacitados subterráneas**
- **Calles de convivencia**
- **Espacio público de superficie:** Intervención general. Renovación de veredas y mobiliario urbano. Iluminación Led. Cámaras de seguridad. Estación de bombeo. Sistema de drenaje para evitar inundación de calzada
- **Clausura la continuidad de las calles Nazarre, Melincué y Baigorria**
- **Puentes carreteros:** Nogoyá y R. Gutiérrez tendrán continuidad
- **Plazo estimado de obra:** 17 meses **(NUNCA SE CUMPLE)**
- **Contratista:** DYCASA SA – FONTANA NICASTRO S.A. UT
- **Monto estimado:** \$174.352.703 más IVA

COSTO ONCE TUNELES (valor aproximado)	COSTO VIADUCTO ELEVADO (valor aprox. 5 km)
U\$S110 millones	U\$S 240 Millones Con crédito a 30 años del BID

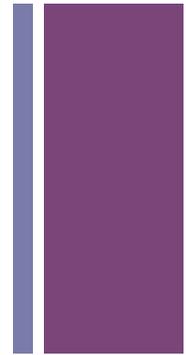
**Se gastarán para hacer los túneles el 45% de lo que sale el tren elevado.**



## TÚNEL AV. NAZCA

### Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

- Es acotado
- Está circunscripto a un área muy reducida
- Contiene errores





# TÚNEL AV. NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

### ■ PUNTOS CUESTIONADOS:

1. **No se contemplaron los suficientes desvíos para vehículos livianos durante la etapa de construcción, en relación al volumen de tránsito que tiene la avenida.**

Principal desvío S-N: calle Santo Tomé – Condarco – P. Lozano

Principal desvío N-S: Simbrón – Cuenca – Marcos Sastre

**Cuenca, desde Simbrón a Marcos Sastre, es la arteria central del polo comercial de Villa del Parque. El desvío por esta calle es un despropósito que solo acarreará más problemas, congestionamientos y graves pérdidas para las empresas radicadas en esa área.**

2. **No aclaran por donde se va a desviar el tránsito pesado**



# TÚNEL AV. NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

### ■ PUNTOS CUESTIONADOS:

3. No tuvieron en cuenta el daño que opera sobre el **Centro comercial a cielo abierto**, que es el principal polo de actividad económica de Villa del Parque y de la Comuna 11. Uno de los más importantes de la ciudad.

Solamente en el área de mayor concentración – Cuenca (entre Av. San Martín y Jonte), en Nogoyá (desde Concordia hasta Nazca) y calles aledañas hay más de 1.000 firmas radicadas

El desarrollo del túnel de Nazca impactará negativamente:

- a) Por saturación de vehículos a toda hora, con los consecuentes congestionamientos, ya que Cuenca es una de las arterias principales de desvíos.
- b) La dificultad de acceder, imposibilidad de estacionar y dificultades para desplazarse desalentará a los potenciales clientes que elegirán otros centros con menos embotellamientos.
- c) La caída en la actividad económica producirá graves pérdidas económicas, cierre de comercios, desocupación y desempleo.



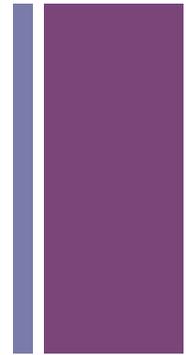
# TÚNEL AV. NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

### ■ PUNTOS CUESTIONADOS:

#### **4. No tuvieron en cuenta que afectan los accesos a 18 escuelas y a miles de familias:**

Instituto Glaux sede del nivel primario – Instituto Glaux sede del nivel secundario – Instituto Evangélico Americano – I. San José – Instituto Schiller – Escuela de Educación Especial “D.F. Sarmiento” – Escuela N°2 DE17 “Juan José Millán” – Escuela N°17 DE17 “Rodolfo Rivarola” – Jardín de Infantes Morumbí – Instituto Sma. Virgen Niña – Escuela N°1 DE17 “Dellepiane” - Escuela Galloni – Escuela Rompehielos Gral San Martín – Escuela Francisco Beiró – Buenos Aires School – Escuela Nuevo Pensar – Escuela Policía Federal, Escuela “El Trébol”, entre los directamente afectados.





# TÚNEL DE AVENIDA NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

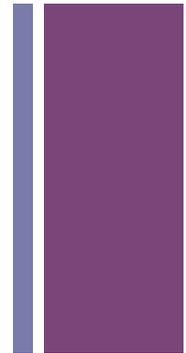
### ■ PUNTOS CUESTIONADOS:

**5. No se analizaron los mayores daños ambientales (contaminación sonora, vibraciones y polución) que se sumarán a los ya existentes sobre los centros de salud próximos:**

Instituto de Oncología “Ángel H. Roffo”

Fundación Centro de Diagnóstico Nuclear.

Además de la dificultad en los accesos de las ambulancias, pacientes ambulatorios, familiares, médicos y personal de los centros de salud.





# TÚNEL DE AVENIDA NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

### ■ PUNTOS CUESTIONADOS:

#### 6. CONTAMINACIÓN SONORA.

- a) La zona en cuestión, **que no se ha sido considerada en el Estudio de Impacto Ambiental**, sufrirá aún más de lo que ya padece el sometimiento a ruido extremo, como consecuencia del agravamiento de los congestionamientos en esa área del territorio.
- b) De acuerdo a los datos relevados, el transporte es el mayor generador de ruido y en algunos puntos de la Ciudad se alcanzan niveles constantes de ruido de 75 a 80 dBA.
- c) La información obtenida hasta el momento (muy parcial porque el G.C.B.A. no cumple con el Mapa del Ruido) permitió concluir que en el 86% de las estaciones de medición (entre las que se encuentra Devoto) se supera el valor diurno de 70 dB, mientras que en el 50% se supera el valor diurno de los 75 dB. En el caso de la noche, los valores superan en el 86% de los casos a los 65 dB, mientras que en el 57% de los casos están por encima de los 70 dB.



# TÚNEL DE AVENIDA NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

### ■ PUNTOS CUESTIONADOS: CONTAMINACIÓN SONORA

c) Se estima que en esta zona, particularmente en el cruce de las tres avenidas, el tráfico intenso y los congestionamientos están generando entre **por encima de los 80db en horas pico**, aunque es imposible saberlo con certeza porque el G.C.B.A no cumple con el MAPA DEL RUIDO y el Control de la Contaminación Acústica en la CABA (Artículo 3, Ley 1540).

■ Al respecto la Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Buenos Aires, con fecha 17 de noviembre de 2016 emitió un informe en el subraya:  
“Recomendar al Presidente de la Agencia de Protección Ambiental del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, doctor Juan Bautista Filgueira Risso, que gestione todos los medios a su alcance, con el fin de dar efectivo cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 1540, particularmente en lo referente a la elaboración y publicación de los mapas de ruido de la Ciudad, informando a esta Defensoría del Pueblo acerca de los plazos previstos al efecto.”



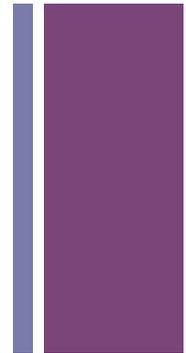
# TÚNEL DE AVENIDA NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

### ■ PUNTOS CUESTIONADOS: **CONTAMINACIÓN SONORA**

c) Según la Organización Mundial de la Salud (OMS), los sonidos por encima de los 70 dB resultan molestos y si superan los 90 dB, se vuelven dañinos. El estudio producido por la Agencia demostró que los niveles de ruido se encuentran por encima de lo recomendado y que el tránsito es el mayor generador de ruidos.

■ La Agencia de Protección Ambiental de la Ciudad **recomienda que en cercanías a hospitales y centros de salud no debería superarse los 33db.**





# TÚNEL DE AVENIDA NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

### ■ PUNTOS CUESTIONADOS:

5. **Confunde calles y propone desvíos por arterias que están en otros barrios.** Nombra a las calles Ruíz Huidobro y Balbín que pertenecen al barrio de Saavedra donde se está construyendo otro túnel.

6. **No se consideró que el túnel romperá la regularidad que dan las barreras y los semáforos, produciendo como consecuencia un “CONGESTINAMIENTO” de vehículos en la salida norte del túnel, donde se encuentran con:**

a) Avenida San Martín (a 100 metros). **Hoy con circulación lenta la mayor parte del día desde la habilitación del túnel de av. San Martín y vías del Ferrocarril Urquiza y el Metrobus de Av. San Martín.**

b) Avenida Beiró (200 metros). Actualmente con circulación lenta y embotellamientos en horarios pico.

c) A 200 metros Nazca se convierte en una calle angosta de doble mano

d) A 300 metros hay un Paso a Nivel del Ferrocarril Urquiza



# TÚNEL DE AVENIDA NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

### ■ PUNTOS CUESTIONADOS:

**7) No se consideró la interacción que tendrán los tres túneles: Av. San Martín, Av. Beiró y Av. Nazca sobre la zona de confluencia de los tres viaductos:**

- a) El Instituto Roffo
- b) El Centro de Salud y de Diagnóstico Nuclear
- c) Intersección de avenida San Martín y Nazca
- d) Intersección de Av. Beiró y Nazca
- e) Intersección de Av. San Martín y Beiró
- f) El Paso a Nivel del Ferrocarril Urquiza
- g) Los permanentes embotellamientos, que hoy ya existen, dificultarán el acceso de ambulancias, camiones de bomberos durante y después de la obra.

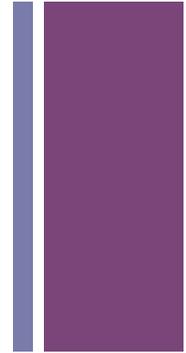


# TÚNEL DE AV. NAZCA

## Falencias del Estudio de Impacto Ambiental

### ■ PUNTOS CUESTIONADOS:

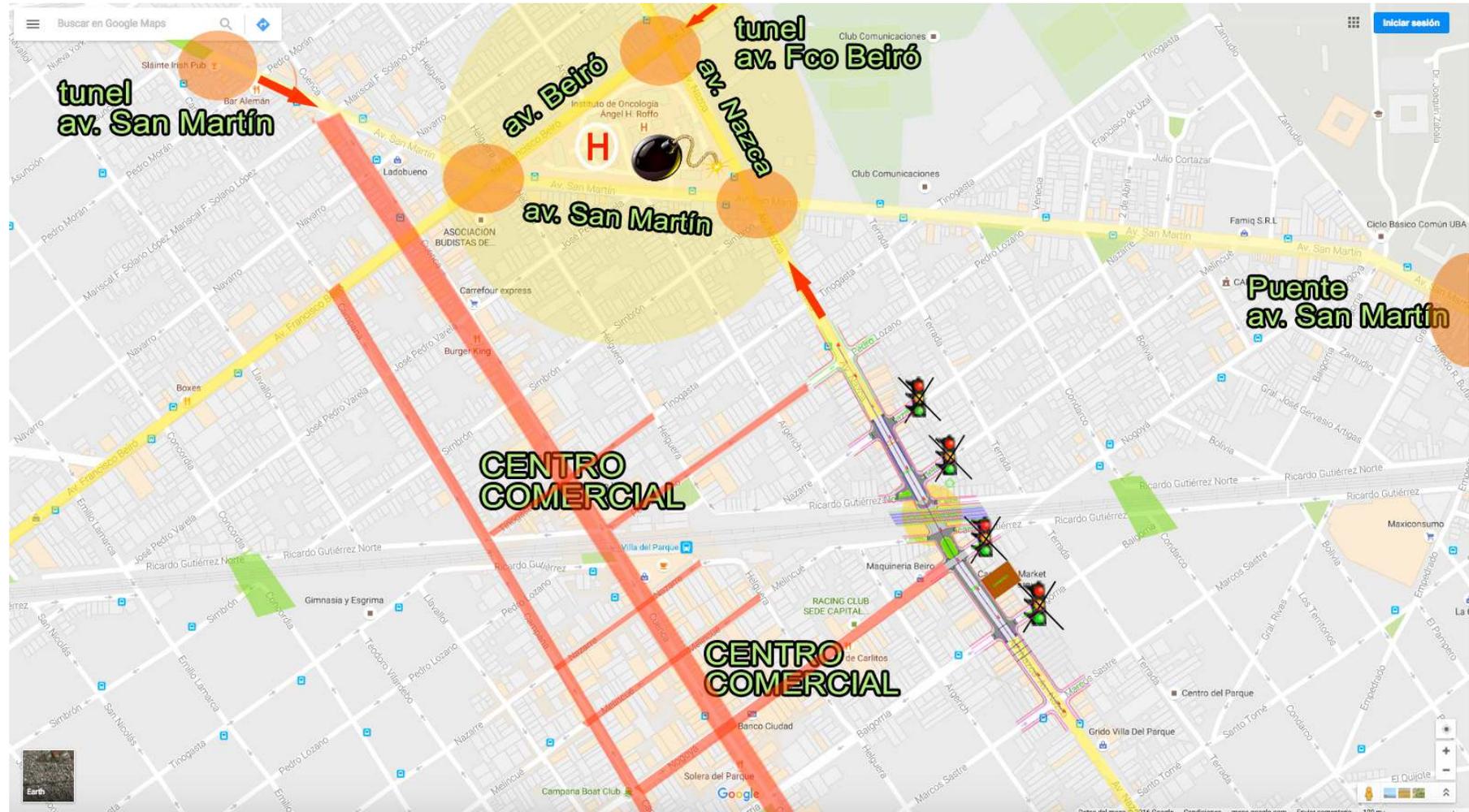
- h) No se contemplaron los inconvenientes viales que ya produce el Metrobus de avenida San Martín y la disfuncionalidad del Paso Bajo Nivel de Av. San Martín (Ver anexo 1)
- i) **Pasos peatonales bajo nivel:**
  - Impactan negativamente en la seguridad pública.
  - Inaccesibles para personas con movilidad reducida
  - Obliga a realizar trayectos mucho más extensos a los transeúntes
  - Genera que las paradas de colectivo estén más alejadas y discontinuas (Ej. Líneas 110, 84, 47, 134)





# TÚNEL AVENIDA NAZCA

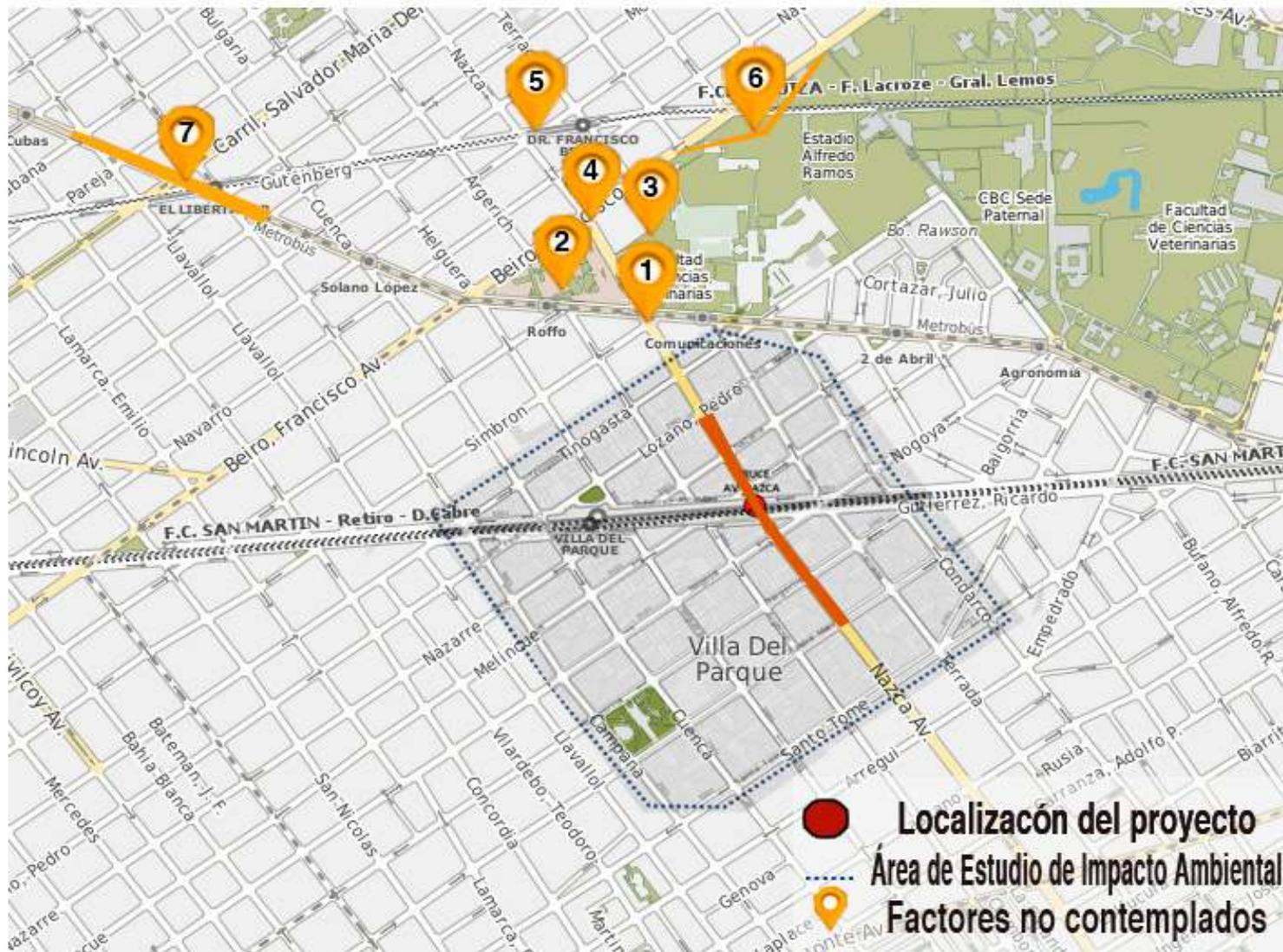
## Factores no contemplados





# TÚNEL AV. NAZCA

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - FACTORES NO CONTEMPLADOS

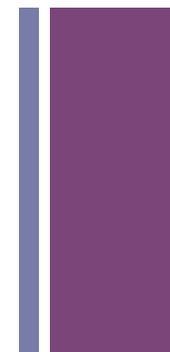


1. Cruce con Av. San Martín
2. Instituto Roffo
3. F.C.D.N.
4. Cruce con av. Beiró  
Av. Nazca se angosta y se hace calle de doble sentido
5. Paso a Nivel FFGU
- 6 y 7 Incidencia de los túneles  
De av. Beiró y de Av. San Martín



# CONCLUSIONES

## Cuadro de situación



CUADRO DE SITUACIÓN			
IMPACTO DE LOS TÚNELES EN VILLA DEL PARQUE			
ITEMS	Antes Construcción	Durante Construcción	Después construcción
Tránsito vehicular	Regular	Muy mala	Regular
Tránsito peatonal	Regular	Muy mala	Mala
Tránsito pesado	Regular	???	Regular
Acceso a escuelas	Regular	Muy mala	Mala
Acceso a centros de salud próximos (Roffo y otros)	Regular	Muy mala	Mala
Impacto ambiental s/ Roffo (contaminación sonora)	Mala	Mala	Muy mala
Impacto ambiental s/ Roffo (polución – vibraciones)	Mala	Mala	Muy mala
Impacto sobre comercios de mayor proximidad	Buena	Muy mala	Muy mala
Impacto sobre comercios de proximidad media	Buena	Mala	Mala
Impacto sobre comercios de menor proximidad	Buena	Mala	Regular
Conectividad	Regular	Muy mala	Regular
Inseguridad	Regular	Mala	Mala
Valor de las propiedades de proximidad	Buena	Muy mala	Mala
Generación de puestos de trabajo	Buena	Muy mala	Mala
Cumplimiento de las normas por parte del Gobierno	Muy mala	???	???

REFERENCIAS: Buena Regular Mala Muy mala



# TÚNEL AV. NAZCA

## Incumplimientos legales

El proyecto del túnel de avenida Nazca incumple:

### **Constitución Nacional (Art. 41)**

- **Tratados internacionales con rango constitucional:** Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales que en su artículo 12 recepta “el derecho a toda persona al disfrute del más alto nivel posible de salud física y mental” y establece que “entre las medidas que deberán adoptar los Estados Parte en el Pacto a fin de asegurar la plena efectividad de este derecho, figurarán las necesarias para: (...) el mejoramiento en todos sus aspectos de la higiene del trabajo y del medio ambiente”

- **Constitución de la Ciudad** declara al ambiente como “patrimonio común” y establece que “toda persona tiene derecho a gozar de un ambiente sano, así como el deber de preservarlo y defenderlo en provecho de las generaciones presentes y futuras (ar. 26).

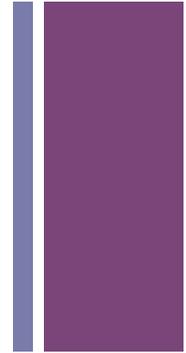
A tal fin, en el marco de las políticas de gestión y planeamiento del ambiente, la ciudad instrumenta un proceso de ordenamiento territorial y ambiental participativo y permanente en la regulación de los usos del suelo, la localización de las actividades y las condiciones de habitabilidad y seguridad de todo espacio urbano, público o privado”

Art. 20: vincula de manera directa el derecho a la salud integral.



# TÚNEL AV. NAZCA

## Incumplimientos legales



El proyecto del túnel de avenida Nazca incumple:

- **LEY GENERAL DEL AMBIENTE** (25.675) en lo que respecta al

**Principio de precaución:** “una obligación de previsión extendida y anticipatoria a cargo del funcionario público. Por lo tanto no se cumple con la ley si se otorgan autorizaciones [esto es, si se produce determinada intervención en el medio existente] sin conocer el efecto, con el propósito de actuar una vez que esos daños se manifiesten. Por el contrario, el administrador que tiene ante sí dos opciones fundadas sobre el riesgo, debe actuar precautoriamente, y obtener previamente la suficiente información a efectos de adoptar una decisión basada en un adecuado balance de riesgos y beneficios” Fallos “Salas, Dino y otros c/ Provincia de Salta y Estado Nacional)

**Información Ambiental:** El G.C.B.A. no informa el MAPA DE RUIDO.

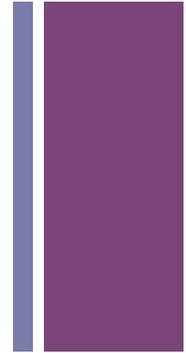
**Participación ciudadana.**

- **El Plan Urbano Ambiental de la Ciudad (L. 2930)**



# TÚNEL AV. NAZCA

## Incumplimientos legales



La CORTE SUPREMA DE LA NACIÓN sostuvo:

**“La mejora o degradación del ambiente beneficia o perjudica a toda la población, porque es un bien que pertenece a la esfera social y transindividual, y de allí deriva la particular energía con que los jueces deben actuar para hacer efectivos estos mandatos constitucionales”**



# TÚNEL AV. NAZCA

## Incumplimientos legales

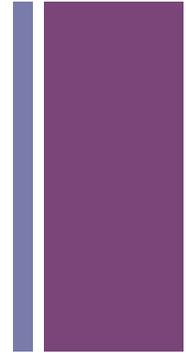
- El presente plan y la implementación de la obra del túnel de avenida Nazca **tampoco cumple la normativa de la Ciudad de Buenos Aires en relación a la descentralización y democracia participativa**

Constitución: Art. 1º: La ciudad “organiza sus instituciones autónomas como democracia participativa”.

A la vez que la descentralizó en Comunas “unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial con facultades exclusivas y concurrentes”

Leyes complementarias:

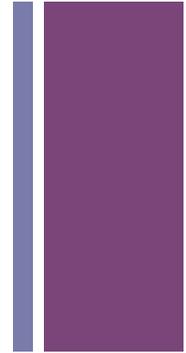
Ley 1777 – Ley de Comunas. Las Comunas tienen facultades concurrentes en esta materia con injerencia directa por parte de la Junta Comunal y del Consejo Consultivo.





# TÚNEL AV. NAZCA

## Incumplimientos legales



### ■ Este proyecto:

Viola la democracia participativa y el debate real que tiene que darse con los vecinos.

Los vecinos, ciudadanos y contribuyentes quedan a un lado en pos de la imposición de proyectos inconsultos.

1°. El G.C.B.A da a conocer el proyecto a cuenta gotas. Nunca explicó en detalle el plan integral de los once túneles.

2° Si el plan no se puede desarrollar en forma completa el túnel de Nazca no tiene sentido ni cumplirá con los objetivos.

2° No se dio participación a las comunas.

3° No se sometió a debate en el CONSEJO CONSULTIVO.



# TÚNEL AV. NAZCA

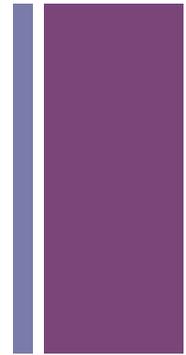
## Los vecinos reclaman

- **INMEDIATA SUSPENSIÓN DE LA OBRA INICIADA PARA EL TÚNEL DE AV. NAZCA Y VÍAS DEL FERROCARRIL SAN MARTÍN** hasta tanto:
  - 1. El G.C.B.A. de a conocer con detalle y precisión el Plan Integral para la traza del Ferrocarril San Martín, especialmente entre Villa del Parque y avenida Gral Paz. Informe sobre todos y cada uno de los once túneles que piensa construir. Particularmente el proyecto sobre “avenida Beiró” donde el ducto de agua potable subterráneo le impediría realizar un túnel.
  - 2. Respete la legislación vigente. La participación de la Junta Comunal y se tomen en cuenta las decisiones del C.C.C. De la Comuna 11.
- **SE REALICE UN NUEVO ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL TOMANDO EN CUENTA LOS FACTORES AQUÍ DETALLADOS Y QUE NO HAN SIDO CONSIDERADOS EN EL ESTUDIO REALIZADO.**
- Hasta tanto los vecinos y organizaciones movilizadas podamos discutir el tema con Nación, para lo cual solicitamos el apoyo y acompañamiento de la Ciudad.



## PLAN “BUENOS AIRES SIN BARRERAS” Intervención sobre la línea San Martín

- LOS VECINOS PROPONEN:
- Que el G.C.B.A. Analice, contemple y someta a consideración de los vecinos **ALTERNATIVAS SUPERADORAS:**
  - A) CONTINUACIÓN HASTA GRAL PAZ DEL VIADUCTO FERROVIARIO EN ALTURA QUE CONSTRUIRÁN DESDE PALERMO A PATERNALA.**
    - Debería prolongarse tan solo 2 estaciones más: Villa el Parque y Devoto (5 km aproximadamente)
    - Supone la extensión del crédito a largo plazo ya otorgado por el BID





# PLAN “BUENOS AIRES SIN BARRERAS”

## Intervención sobre la línea San Martín

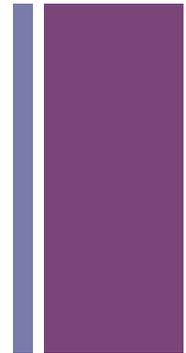
### ■ LOS VECINOS PROPONEN:

#### **B) TREN EN TRINCHERA**

Similar a como corre el ferrocarril Sarmiento entre Cabalito y Once ó al Ferrocarril Urquiza a la altura de Campo de Mayo

#### **c) SOTERRAMIENTO**

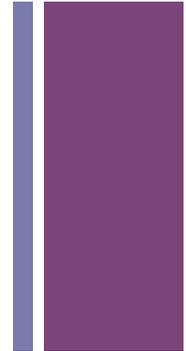
Obra similar a la que se está haciendo en la línea Sarmiento





# PLAN “BUENOS AIRES SIN BARRERAS”

## Intervención sobre la línea San Martín

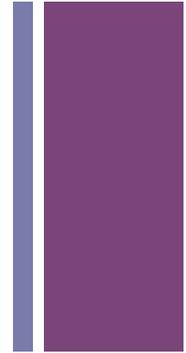


- **VENTAJAS DE LAS ALTERNATIVAS SUPERADORAS:**
- 1. Seguridad vial para vehículos y peatones
- 2. Fomento del transporte público de pasajeros
- 3. Ganancia de tierras: miles de metros cuadrados que podrían destinarse a espacios verdes, estacionamientos y dar solución al problema habitacional con la construcción de viviendas
- 4. Respeto por la calidad de vida de los vecinos
- 5. Generar soluciones a largo plazo. Estas obras no solo servirán para las actuales generaciones sino también para las subsiguientes.
- 6. Aumento real de la frecuencia ferroviaria.
- Apertura de todas las calles, no solo las de los pasos a nivel



# PLAN “BUENOS AIRES SIN BARRERAS”

## Intervención sobre la línea San Martín



El colectivo de vecinos movilizados ha trabajado en 4 líneas de acción:

■ **1. CAMPAÑA INFORMATIVA, DE CONCIENTIZACIÓN Y DE ADHESIÓN DE VECINOS:**

a) Se juntaron más de **1500 firmas** adhiriendo a los reclamos.

b) **Difusión gráfica y radial:**

Se están distribuyendo: afiches en comercios, volantes informativos a residentes y automovilistas

Se realiza todos los sábados una radio abierta en Cuenca y Nogoyá

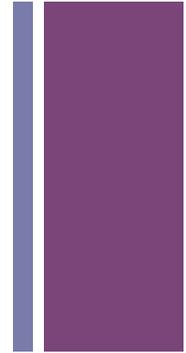
c) **SIMULACROS DE DESVÍOS** se están realizando cortes similares a los que operarán en la obra del túnel de Nazca, para demostrar el caos de tránsito que se generará. Participan cientos de vecinos.

**ANEXO 1: Ver video del 1° Simulacro (Av. Nazca y P. Lozano)**



# PLAN “BUENOS AIRES SIN BARRERAS”

## Intervención sobre la línea San Martín



El colectivo de vecinos movilizados ha trabajado en 4 líneas de acción:

■ **2. CAMPAÑA DE DIFUSIÓN EN MEDIOS.** Gráficos, televisivos, radiales y digitales. Nacionales, de la ciudad y regionales.

■ **3. DIÁLOGO CON LAS AUTORIDADES:**

- Participación en la Reunión convocada por el Ministro de Desarrollo Urbano y Transporte, Franco Moccia, en el club Racing (anexo Villa del Parque) (7/12/16)
- **Reunión de vecinos con el Presidente de la Comuna, Carlos Guzzini.** Como consecuencia de este encuentro la Junta de la Comuna 11 emitió una **Resolución el 30 de diciembre** solicitando Audiencia urgente con el Jefe de Gobierno El señor Rodriguez Larreta dijo que no la dará porque no tiene tiempo.
- - El Consejo Consultivo de la Comuna 11 en la sesión plenaria del 25 de enero de 2017 apoyó por amplia mayoría los reclamos y propuestas vecinales. Emitirá un dictamen en función de las claras violaciones a la legislación vigente que tiene el Plan Buenos Aires sin barreras en la jurisdicción de la Comuna 11 y particularmente la construcción del túnel de avenida Nazca
- Reunión informal con el Jefe de Gobierno, un grupo reducido de vecinos estuvo con Horacio Rodriguez Larreta, quien se comprometió a “posponer” la construcción de los túneles de Cuenca y Campana, además sostuvo que si después del 2019 el no ganara las elecciones no sabe si este plan continuará, lo cual habla de la AUSENCIA DE UNA POLÍTICA DE ESTADO. (15/1/17)
- Reunión con funcionarios y técnicos de la empresa AUSA (2/2/17)

■ **4. DENUNCIA ANTE LA DEFENSORÍA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (Expediente 29221/2016)**

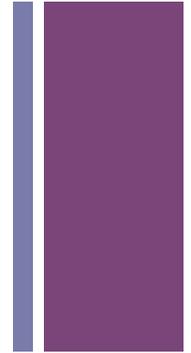


# CONCLUSIONES

- Dentro del Plan Estratégico de la Ciudad y el diseño de las políticas de movilidad sustentable **claramente a la zona Oeste de la ciudad y la Comuna 11 en particular se le destinan las obras de menor envergadura, más económicas y de mayor impacto negativo para la población residente.**
- Sin embargo, a la hora de gravarlas, a la población de esta zona **se le imponen las tasas impositivas más elevadas de la ciudad.**
- Los datos demográficos demuestran que es una zona de densidad de población media con un alto nivel de actividad económica.
- El G.C.B.A. realiza los proyectos de desarrollo urbano por imposición, haciendo caso omiso a la legislación vigente y vulnerando la democracia participativa.
- Desde el punto de vista técnico el Estudio de Impacto Ambiental del túnel de avenida Nazca es acotado y tiene gruesos errores.
- El Plan Buenos Aires sin barreras solo es válido si se desarrolla en su totalidad. Parcialmente carece de sentido y los emprendimientos aislados se constituyen en “parches” que impactan negativamente en la calidad de vida de la población residente.
- Por lo tanto, el túnel de Nazca carece de sentido si no está inscripta en un plan integral.
- Hay alternativas superadoras que serían una verdadera solución a largo plazo: SOTERRAMIENTO – TREN EN TRINCHERA – VIADUCTO EN ALTURA.



# CONCLUSIONES

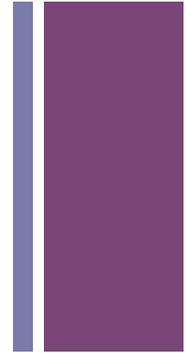


- Por todo lo expuesto:
- QUEREMOS SER ESCUCHADOS
- QUEREMOS LAS MEJORES OBRAS PARA NUESTRA ZONA, NO LAS MÁS BARATAS
  
- PORQUE:  
NO TODA OBRA PÚBLICA ES SINÓNIMO DE PROGRESO  
COMO CIUDADANOS Y CONTRIBUYENTES TENEMOS  
DERECHO A QUE SE NOS RESPETE NUESTRA CALIDAD DE  
VIDA Y LA DE LAS GENERACIONES FUTURAS



# ANEXO 1

## VIDEOS ILUSTRATIVOS



### **VIDEO AV. SAN MARTÍN Y AVENIDA BEIRÓ: TRÁNSITO CAÓTICO**

Efecto producido por la mala interacción del túnel de avenida San Martín y el carril exclusivo para colectivos (mal llamado Metrobus) que corre sobre dicha arteria.

[https://youtu.be/iPwnKaUImA8?list=PLLnnxIAF40ganDAwPR80jjETzgfGuV1y\\_](https://youtu.be/iPwnKaUImA8?list=PLLnnxIAF40ganDAwPR80jjETzgfGuV1y_)

### **VIDEO ILUSTRATIVO DEL SIMULACRO: “AV. NAZCA SE HUNDE”**

Reseña 40 minutos del corte realizado el día , una muestra del caos de tránsito que se generará diariamente durante los próximos dos años si se construyera el túnel de avenida Nazca.

Ver: <https://youtu.be/YxHmvX1SVAM>

### **TRES VIDEOS QUE MUESTRAN LO QUE SON HOY LOS PASOS PEATONALES ¿TÚNELES DEL TERROR?**

<https://youtu.be/TW7xwkTCGPk>

[https://youtu.be/PB\\_AmZU7Zhs](https://youtu.be/PB_AmZU7Zhs)

<https://youtu.be/CTsAHLgrUAQ>